



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Πληροφορίες: Σταύρος Καμπάδης
Τηλ.: 2132007738

- α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Ζ
γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ
ΘΑΛΑΜΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 68/ 2022

Προϋπολογισμός : 15.214,80 €

Κωδικός C.P.V. : α) 50750000-7

β) 50532300-6

γ) 50730000-1

Κ.Α. α) 10.6262.11

β) 30.6264.11

γ) 45.6262.07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληροφορίες: Σταύρος Καμπάδας
Τηλ.: 2132007738

- α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Ζ
γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ
ΘΑΛΑΜΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 68/ 2022
Προϋπολογισμός : 15.214,80 €
Κωδικός C.P.V. : α) 50750000-7
β) 50532300-6
γ) 50730000-1
Κ.Α. α) 10.6262.11
β) 30.6264.11
γ) 45.6262.07

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την εκτέλεση υπηρεσιών συντήρησης διαφόρων Η/Μ εγκαταστάσεων του Δήμου αγίου Δημητρίου Αττικής. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει :

- α. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων.
β. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ.
γ. Συντήρηση και επισκευή ψυκτικού θαλάμου.

Κάθε μία από τις τρεις αναφερόμενες υπηρεσίες αποτελεί ξεχωριστή ομάδα. Οι συμμετέχοντες μπορούν να δώσουν προσφορά για μία ή και περισσότερες από τις αναφερόμενες ομάδες.

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών είναι 18(δεκαοκτώ) μήνες.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανά ομάδα αναφέρεται ακολούθως (ποσά με ΦΠΑ) :

α. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων	7.440,00
β. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ	4.364,80
γ. Συντήρηση και επισκευή ψυκτικού θαλάμου	3.410,00
ΣΥΝΟΛΟ :	15.214,80

Η υπηρεσίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

α. Συντήρηση ανελκυστήρων

Η συντήρηση αφορά στην συντήρηση των παρακάτω ανελκυστήρων :

1. Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας, 8 ατόμων, 6 στάσεων, του Δημαρχείου επί της οδού Αγ. Δημητρίου 55.
2. Υδραυλικός ανελκυστήρας, 10 ατόμων, 4 στάσεων, του κτηρίου ιατρείων στην οδό Θεσσαλίας 10.

Γενικά :

Θα εκτελεστούν υπηρεσίες μηνιαίας τακτικής συντήρησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στην τακτική μηνιαία συντήρηση, προβλέπονται δύο προκαθορισμένες επισκέψεις για εκτέλεση εργασιών συντήρησης, καθώς και απεριόριστες επισκέψεις σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη & απεγκλωβισμό. Η επέμβαση θα είναι άμεση λόγω της ύπαρξης ενός και μόνο ανελκυστήρα σε κάθε κτήριο και λόγω του σκοπού που εξυπηρετεί.

Επιπλέον στις υποχρεώσεις του ανάδοχου περιλαμβάνεται η έκδοση πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου για το Δημαρχείο και για το κτήριο των ιατρείων. Σημειώνεται ότι εάν κατά τον έλεγχο απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες-υλικά για την έκδοση του πιστοποιητικού, που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, αυτές θα βαρύνουν τον Δήμο.

Εάν σε εύλογο χρονικό διάστημα ο Δήμος δεν προχωρήσει στην υλοποίηση των πρόσθετων εργασιών τότε ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην υπηρεσία μόνο την έκθεση περιοδικού ελέγχου και η εργασία αυτή θα θεωρηθεί περαιωθείσα.

Η συντήρηση θα εκτελείτε σύμφωνα με την Αριθ. Οικ. Φ9.2/29362/1957/05 (ΦΕΚ 1797 Β/21-12-2005) και την Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604 /22-12-2008) κοινές αποφάσεις υπουργών Οικονομίας – Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, καθώς και τις λοιπές συμπληρωματικές διατάξεις και τα οριζόμενα στην συνημμένη συγγραφή υποχρεώσεων.

Σε περιπτώσεις βλαβών που θα παρουσιαστούν κατά την διάρκεια της σύμβασης, που δεν εμπίπτουν στην τακτική συντήρηση, αυτές θα πληρωθούν πρόσθετα της τακτικής συντήρησης, από το αντίστοιχο άρθρο του προϋπολογισμού “Έκτακτες βλάβες”.

Για την αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών, ο ανάδοχος υποχρεούται προ της αποκατάστασης τους να προσκομίσει στον εργοδότη αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών - υλικών με το κόστος αυτών και κατόπιν συμφωνίας να προβαίνει στην επισκευή της βλάβης.

Σημειώνεται ότι η δαπάνη του αναφερθέντος άρθρου δύναται να μην εξαντληθεί (θα εξαρτηθεί από τις βλάβες που θα παρουσιαστούν).

Υποχρεώσεις συντηρητή :

Η συντήρηση θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

- 1) την με αρ. Οικ. Φ9.2/29362/1957/05 (ΦΕΚ 1797 Β/21-12-2005) Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομίας – Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 2) την με αρ. Οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604 /22-12-2008) Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομίας – Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Επισημαίνονται τα ακόλουθα :

Οι προκαθορισμένες επισκέψεις για συντήρηση θα είναι **δύο φορές κάθε μήνα, σε μεταξύ τους διάστημα δύο εβδομάδων**. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί την υπηρεσία για την ακριβή ημέρα και ώρα επισκέψεως του, δύο ημέρες νωρίτερα.

Σε κάθε περίπτωση ειδοποίησης από τον Δήμο για έκτακτη βλάβη του ανελκυστήρα, θα πρέπει το συνεργείο συντήρησης να επέμβει εντός **δύο ωρών** από της ειδοποίησής του, να διαγνώσει και να επιλύσει άμεσα το πρόβλημα αν αυτό είναι εφικτό.

Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται **ποινική ρήτρα 30 € ανά ώρα** για τους ανελκυστήρες ατόμων, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του, και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολογήτου σταματήματος λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα που συντηρεί.

Ο συντηρητής, σε κάθε επίσκεψή του, θα συμπληρώνει το βιβλίο επισκέψεων του ανελκυστήρα και θα το υπογράφει. Σε αυτό θα αναφέρονται :

- Οι έλεγχοι και οι δοκιμές που πραγματοποιήθηκαν

- Ανταλλακτικά που τυχόν χρησιμοποιήθηκαν
- Ενέργειες – επισκευές που προτείνονται ή επιβάλλονται να γίνουν καθώς και λοιπές παρατηρήσεις.

Ο συντηρητής θα διαθέτει τηλεφωνικό κέντρο που θα λειτουργεί επί 24ώρου βάσεως (το οποίο θα έχει δηλώσει εγγράφως) και θα λαμβάνει τα τηλεφωνήματα – φας που θα ειδοποιούν για βλάβες.

.Οι **μηνιαίες εργασίες συντήρησης** θα περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την ορθή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα . Ενδεικτικά αναφέρονται :

Κάθε δεκαπενθήμερος έλεγχος θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- Να ελέγχει όλα τα κυκλώματα ασφαλείας του ανελκυστήρα (stop, επαφών, κλειδαριών) και τα αντίστοιχα εξαρτήματα που παρεμβάλλονται σ'αυτά. Δηλαδή, όλους τους διακόπτες stop, φρεατίου ή μηχανοστασίου, τις επαφές και τις κλειδαριές των θυρών, είτε πρόκειται για ανοιγόμενες είτε για αυτόματες θύρες και να επέμβει αμέσως όπου απαιτείται αποκατάσταση στα εξαρτήματα αυτά.
- Να ελέγχει οπτικά τα συρματόσχοινα και τα σημεία ανάρτησης τους, καθώς και πιθανή ολίσθηση τους στην τροχαλία τριβής.
- Να ελέγχει και να ρυθμίζει το σύστημα πέδης του κινητήριου μηχανισμού και να αντικαθιστά τα φερμουϊτ όταν απαιτείται αυτό.
- Να ελέγχει τα κυκλώματα φωτισμού και ενδείξεων του φρεατίου, μηχανοστασίου και θαλάμου και να αντικαθιστά τους φθαρμένους λαμπτήρες.
- Να ελέγχει την ηχητική σήμανση κινδύνου.
- Να ελέγχει τους τερμαστικούς διακόπτες ασφαλείας, καθώς και το σύστημα στάθμευσης του ανελκυστήρα και να το ρυθμίζει αν απαιτείται.
- Να ελέγχει για τυχόν διαρροές λαδιού στους σωλήνες λαδιού και στις τσιμούχες του εμβόλου στους υδραυλικούς ανελκυστήρες.

Κάθε έξι μήνες θα εκτελούνται τα παρακάτω :

Εργασίες στο Μηχανοστάσιο

- Έλεγχος των εξαρτημάτων που παρεμβάλλονται στα κυκλώματα ισχύος και φωτισμού (ασφαλειοδιακόπτες – καλωδιώσεις – κλέμμες).
- Έλεγχος του αυτόματου διακόπτη και των ρελέ ισχύος.
- Έλεγχος του ηλεκτρονόμου διαφυγής και ενεργοποίησή του προκαλώντας ηλεκτρικές διαρροές. Είναι αυτονόητο ότι όπου παρουσιαστούν τυχόν προβλήματα στα εξαρτήματα που αναφέρθηκαν παραπάνω, προχωράμε αμέσως σε αντικατάστασή τους.
- Καθάρισμα, έλεγχος ρύπανσης και φθορών του μειωτήρα στροφών. Συμπλήρωση ή αντικατάσταση λιπαντικού.
- Έλεγχος φθορών στα αυλάκια της τροχαλίας τριβής και των τροχαλιών παρέκκλισης.
- Έλεγχος του ηλεκτρικού κινητήρα (ακουστικός, έλεγχος θερμοκρασίας τυλιγμάτων και πιστοποίηση λειτουργίας των θερμικών ρελέ).
- Έλεγχος του ρυθμιστή ταχύτητας και πιστοποίηση, ότι σε περίπτωση ανάγκης ο ρυθμιστής ενεργοποιείται μηχανικά και ηλεκτρικά.
- Έλεγχος της πλάκας οροφής του φρεατίου καθώς και της μεταλλικής βάσης έδρασης του κινητήριου μηχανισμού.

- Έλεγχος του λαδιού στη δεξαμενή λαδιού του υδραυλικού ανελκυστήρα. Επιθεώρηση του μπλοκ βαλβίδων και αν απαιτείται επαναρρύθμισή του.
- Εξαερισμός συγκροτήματος εμβόλου – κυλίνδρου.

Εργασίες στο Φρεάτιο

- Καθάρισμα και λίπανση οδηγών. Έλεγχος των στηριγμάτων των οδηγών και των κλεμμών στερέωσης.
- Αποσυναρμολόγηση και λίπανση αν απαιτείται του συστήματος αρπάγης και επαναρρύθμισή του. Πιστοποίηση ότι ενεργοποιείται μηχανικά και ηλεκτρικά.
- Έλεγχος του εύκαμπτου καλωδίου για τυχόν φθορές.
- Έλεγχος, καθάρισμα και αντικατάσταση αν απαιτείται των πεδίων ολίσθησης.
- Έλεγχος των ελατηρίων ανάρτησης και της τάσης που εφαρμόζεται στα συρματόσχοινα. Η τάση πρέπει να είναι ίδια σε όλα τα συρματόσχοινα για να καταπονούνται ομοιόμορφα. Καθάρισμα των συρματοσχοίων.
- Έλεγχος των θυρών και των λοιπών εξαρτημάτων τους.
- Έλεγχος των επικαθήσεων.
- Ακουστικός έλεγχος του ανελκυστήρα για εντοπισμό πιθανών βλαβών ή φθορών που δεν έχουν εντοπιστεί στις επιμέρους συντηρήσεις.

Ο συντηρητής με δική του ευθύνη και ενέργειες θα πρέπει κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να καλέσει αναγνωρισμένο φορέα για τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο και την έκδοση των πιστοποιητικών, σύμφωνα με το αρ. 10 της Κ.Υ.Α. Φ9.2/29362/1957/05.

Σημειώνεται ότι στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται και η διεκπεραίωση της διαδικασίας για την καταχώρηση των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε κάθε επίσκεψη για συντήρηση ή βλάβη, πριν την έναρξη των εργασιών ο συντηρητής θα τοποθετεί σε κάθε όροφο μεταλλικές πινακίδες που θα αναγράφουν “ο ανελκυστήρας δεν λειτουργεί προσωρινά λόγω εργασιών συντήρησης”.

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ακόμη ο συντηρητής σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από το Δήμο αγωγή αποζημιώσεως που έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του ήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτόν τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας το Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.

Για τους παραπάνω λόγους **ο συντηρητής υποχρεώνεται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίζει και για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε κατάλληλη ασφαλιστική εταιρεία για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμου.**

Πριν την οριστική κατάθεση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αυτό θα υποβληθεί για έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Ακόμη οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν, τεχνικό προσωπικό.

β. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ

Οι εργασίες αφορούν την **Συντήρηση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους 250 KVA τύπου AFI-250 αρ 2913/99** που είναι εγκατεστημένο μέσα σε Container στον προαύλιο χώρο του Δημαρχιακού μεγάρου.

Το Η/Ζ αποτελείται από κινητήρα 8210SR25 IVECO και δεξαμενή καυσίμων με πετρέλαιο 500 lt περίπου.

Στο αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνεται η ετήσια τακτική συντήρηση του Η/Ζ και η αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών.

Γενικά

Η συντήρηση του Η/Ζ θα πραγματοποιείται μόνο από ειδικευμένο - εξουσιοδοτημένο συνεργείο για το ανωτέρω Η/Ζ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί ειδικευμένο συνεργείο όλο το εικοσιτετράωρο επτά ημέρες την εβδομάδα για άμεση επέμβαση το πολύ μέσα σε 2 ώρες από την κλήση του Δήμου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύει τα απαραίτητα ανταλλακτικά. όποτε απαιτηθούν.

Η ετήσια συντήρηση θα περιλαμβάνει 6 προγραμματισμένες επισκέψεις το χρόνο, μία κάθε δύο μήνες.

Η πρώτη επίσκεψη θα συμπεριλαμβάνει και τα απαραίτητα αναλώσιμα ανταλλακτικά για την συντήρηση της μηχανής ντίζελ (έλαια, φίλτρα κλπ) και ακολούθως οι υπόλοιπες επισκέψεις θα είναι έλεγχοι και παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του Η/Ζ.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για τη συντήρηση θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας από αναγνωρισμένο κατασκευαστή και να φέρουν σήμανση CE.

Γενικότερα σε περίπτωση που τα υλικά δεν πληρούν τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί, ο Δήμος επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμα του απέναντι στον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει τα υστερούντα είδη με άλλα που καλύπτουν τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.

Κατά την αλλαγή λιπαντελαίων η εταιρία είναι υπεύθυνη για την ασφαλή για το περιβάλλον απομάκρυνση από το χώρο του Δημαρχείου, των χρησιμοποιημένων λαδιών καθώς και την απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή ασχετων με τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους υλικών που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης.

Εργασίες Συντήρησης

Η συντήρηση του Η/Ζ περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Γενικός έλεγχος Η/Ζ και των παρελκόμενων του.
- Εκκίνηση και λειτουργία του Η/Ζ.
- Έλεγχος στάθμης καυσίμου, ψυκτικού υγρού, λιπαντελαίου και υγρών συσσωρευτή.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού, λιπαντελαίου και καυσίμου.
- Αντικατάσταση λιπαντελαίου (άπαξ του έτους).
- Αντικατάσταση αντιψυκτικού (άπαξ του έτους).
- Αντικατάσταση πρόφιλτρου και φίλτρου λαδιού, αντικατάσταση πρωτεύοντος και δευτερεύοντος φίλτρου καυσίμου, φίλτρου αέρα (άπαξ του έτους).
- Έλεγχος αντλίας καυσίμου.
- Έλεγχος βοηθητικής αντλίας καυσίμου και καθαρισμός αυτής.
- Έλεγχος και ρύθμιση κυβερνήτη στροφών.
- Έλεγχος εκκινητή, εναλλακτήρα, αισθητηρίων προστασίας και οργάνων ένδειξης.
- Έλεγχος ψυγείου νερού. Η πλήρωση του θα γίνεται με αντιψυκτικό υγρό (άπαξ του έτους).
- Ρύθμιση βαλβίδων.
- Γενική δοκιμή πετρελαιοκινητήρα.
- Έλεγχος αυτόματου ρυθμιστή τάσης.
- Έλεγχος συστήματος διέγερσης.
- Έλεγχος τυλιγμάτων.
- Αντικατάσταση ρυθμιστή τάσης και διόδων εφόσον απαιτείται.

- Έλεγχος θερμοκρασιών.
- Γενική δοκιμή γεννήτριας.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των οργάνων, ενδεικτικών λυχνιών.
- Έλεγχος αυτόματης και χειροκίνητης εκκίνησης του Η/Ζ.
- Έλεγχος λειτουργίας διατάξεων προστασίας και αυτοματισμού.
- Αντικατάσταση προβληματικών ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών.
- Έλεγχος μεταγωγής.
- Γενική δοκιμή πίνακα.
- Έλεγχος σωλήνων καυσίμου.
- Έλεγχος σωληνώσεων καυσίμου
- Έλεγχος διαρροής καυσαερίων.
- Καθαρισμός βοηθητικής αντλίας πετρελαίου.
- Καθαρισμός δευτερεύοντος φίλτρου καυσίμου.

Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες

Βλάβες και λοιπές αναγκαίες εργασίες που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται στις εργασίες τακτικής συντήρησης θα πληρωθούν πρόσθετα από το άρθρο “ Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες”, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της υπηρεσίας “ Έκτακτων βλαβών – Απρόβλεπτων εργασιών” λαμβάνοντας υπόψη την ενιαία έκπτωση του αναδόχου. Δύναται να εκτελεστούν και εργασίες που δεν έχουν προβλεφτεί στον τιμοκατάλογο κατόπιν συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψη συναφείς εργασίες του τιμοκαταλόγου. Τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εφάμιλλων χαρακτηριστικών και ποιότητας με τα υπάρχοντα.

γ. Συντήρηση και επισκευή ψυκτικού θαλάμου

Οι εργασίες αφορούν τη συντήρηση & επισκευή ψυκτικού θαλάμου στον χώρο του νεκροταφείου, για την φύλαξη των νεκρών.

Στα πλαίσια της συντήρησης του ψυκτικού θαλάμου θα πρέπει σε μηνιαία βάση αυτός να ελέγχεται από αρμόδιο τεχνίτη ψυκτικό για την καλή λειτουργία και την συντήρηση του.

Εργασίες Συντήρησης

Οι εργασίες **μηνιαίας** συντήρησης θα είναι:

- α) Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος
- β) Έλεγχος πιέσεων και ρύθμιση λειτουργίας συμπιεστών
- γ) Έλεγχος θορύβων και κραδασμών
- δ) Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων
- ε) Πλήρωση με ψυκτικό υγρό (εφόσον απαιτείται)
- στ) Έγγραφο υπόδειξη για πιθανή αντικατάσταση ανταλλακτικών.

Επίσης **άπαξ του έτους** θα γίνονται οι ακόλουθες εργασίες:

- α) Χημικός και μηχανικός καθαρισμός συμπυκνωτών
- β) Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων συμπιεστών
- γ) Επιθεώρηση λειτουργικών τμημάτων (εκτονωτικές βαλβίδες, φίλτρα, πρεσοστάτες, διακόπτες ροής, αισθητήρια κτλ)
- δ) Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού
- ε) Επιβεβαίωση ποσότητας ψυκτικού υγρού και ψυκτελαίου.

Ο τεχνίτης ψυκτικός θα αναγράφει την ημέρα επίσκεψης για τον έλεγχο, την συντήρηση του ψυκτικού θαλάμου και τις τυχόν παρατηρήσεις που θα υπάρχουν, σε βιβλίο που θα βρίσκεται στο Γραφείο Επόπτη του Νεκροταφείου. Ο έλεγχος θα υπογράφεται από τον επόπτη του Νεκροταφείου σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα της συντήρησης.

Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες

Βλάβες και λοιπές αναγκαίες εργασίες που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης και δεν περιλαμβάνονται στις εργασίες τακτικής συντήρησης θα πληρωθούν πρόσθετα από το άρθρο “ Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες”, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της υπηρεσίας “ Έκτακτων βλαβών – Απρόβλεπτων εργασιών” λαμβάνοντας υπόψη την ενιαία έκπτωση του αναδόχου. Δύναται να εκτελεστούν και εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί στον τιμοκατάλογο κατόπιν συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψη συναφείς εργασίες του τιμοκαταλόγου. Τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εφάμιλλων χαρακτηριστικών και ποιότητας με τα υπάρχοντα.

Αγ. Δημήτριος, 5/09/2022

Ο συντάξας

Σταύρος Καμπάδας

Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. /Δ.Α.Δ.

Γεώργιος Αδαμόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληροφορίες: Σταύρος Καμπάδας
Τηλ.: 2132007738

- α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Ζ
γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

ΘΑΛΑΜΟΥ

Αριθμός Μελέτης : 68/ 2022

Προϋπολογισμός : 15.214,80 €

Κωδικός C.P.V. : α) 50750000-7

β) 50532300-6

γ) 50730000-1

Κ.Α. α) 10.6262.11

β) 30.6264.11

γ) 45.6262.07

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα μέτρησης	Ποσό- τητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
Ομάδα 1 : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΑΕ : 10.6262.11					
1	Μηνιαία τακτική συντήρηση ηλεκτροκίνη- του ανελκυστήρα, 6 στάσεων	Τεμ	18	85,00	1.530,00
2	Μηνιαία συντήρηση υδραυλικού ανελκυ- στήρα, 4 στάσεων	Τεμ	18	75,00	1.350,00
3	Εργασία περιοδικού ελέγχου (πιστοποίηση ανελκυστήρα)	Τεμ	4	280,00	1.120,00
4	Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες	-	-	-	2.000,00
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.000,00
				ΦΠΑ 24%	1.440,00
				ΣΥΝΟΛΟ	7.440,00

Ομάδα 1 : Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"		
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Κόστος, άνευ ΦΠΑ (€)
1	Αντικατάσταση ρελέ (ηλεκτρονόμος) διαρροής.	70
2	Αντικατάσταση μπαταρίας απεγκλωβισμού.	30
3	Αντικατάσταση επιτηρητή φάσης.	90
4	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου (ρελέ) ισχύος.	130
5	Αντικατάσταση ανορθωτή.	40
6	Roller κύλισης /τεμάχιο	85
7	Αντικατάσταση πέδιλου ολίσθησης θαλάμου.	60
8	Αντικατάσταση βραχίονα αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	75
9	Αντικατάσταση μπουτόν θαλάμου/ορόφου.	45
10	Αντικατάσταση φερμουίτ συστήματος πέδησης.	195
11	Αντικατάσταση σετ τσιμούχες υδραυλικού block βαλβίδων.	220
12	Αντικατάσταση τσιμούχας εμβόλου.	240
13	Αντικατάσταση κλειδαριάς φρεατίου.	120
14	Αντικατάσταση επαφής ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	20
15	Αντικατάσταση ηλεκτρικής μανδάλωσης.	200
16	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)/ώρα	20
17	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)/ώρα	15

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα μέτρησης	Ποσό- τητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
Ομάδα 2 : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Ζ ΚΑΕ : 25.6264.01					
1	1η ετήσια επίσκεψη συντήρησης Η/Ζ Γενικό service μετά των απαραίτητων ανταλλακτικών (λάδια, φίλτρα κλπ όπως αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση)	Τεμ	2	700,00	1.400,00
2	Επίσκεψη συντήρησης Η/Ζ Έλεγχοι όπως αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση	Τεμ	7	160,00	1.120,00
3	Εκτακτές βλάβες	-	-	-	1.000,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					3.520,00
ΦΠΑ 24%					844,80
ΣΥΝΟΛΟ					4.364,80

Ομάδα 2 : Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Μον. Μετρ.	Κόστος, άνευ ΦΠΑ (€)
1	Φίλτρο πετρελαίου Η/Ζ	τεμ	70
2	Φίλτρο λαδιού Η/Ζ	τεμ	100
3	Φίλτρο αέρος Η/Ζ	τεμ	250
4	Φίλτρο νεκρού Η/Ζ	τεμ	70
5	Λάδι (1 λτ)	τεμ	6
6	Παραφλού (1 λτ)	τεμ	6
7	Φορτιστής Μπαταρίας	τεμ	400
8	Μπαταρία 12V / 140Ah	τεμ	270
9	Μίζα	τεμ	1.500
10	Ρελέ Μίζας	τεμ	60
11	Ρελέ 24V / 20A	τεμ	20
12	Βαλβίδα θερμοκρασίας νερού	τεμ	150
13	Σετ επισκευής αντλίας νερού	τεμ	1.300
14	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	ώρες	20
15	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	ώρες	15

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα μέτρησης	Ποσό- τητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
-----	-----------	--------------------	---------------	------------------------	---------------

Ομάδα 3 : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΚΑΕ : 15.6262.01					
1	Συντήρηση & επισκευή ψυκτικού θαλάμου	μήνες	18	125,00	2.250,00
2	Έκτακτες βλάβες(εργασία και βλάβες)	-	-	500,00	500,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					2.750,00
ΦΠΑ 24%					660,00
ΣΥΝΟΛΟ					3.410,00

Ομάδα 3 : Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Κόστος, άνευ ΦΠΑ (€)
1	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	Ωρες	20
2	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλ. υλικά)	Ωρες	15
3	Επισκευή βανών εξωτερικής κλιματιστικής	τεμ	75
4	Εργασία πλήρωσης ψυκτικού υγρού	τεμ	35
5	Εργασία τοποθέτησης πλακετών σε κλιματιστικό	τεμ	90
6	Επισκευή λεκάνης συμπυκνωμάτων	τεμ	75
7	Χημικός καθαρισμός εσωτερικής-εξωτερικής μονάδας	τεμ	75
8	Σωλήνα χαλκού 3/8*0,8	τεμ	9
9	Εργασία τοποθέτησης περσίδας σε κλιματιστικό	τεμ	30
10	Χειριστήριο κλιματιστικού	τεμ	15
11	Υγρό καθαριστικό αλάτων	κιλ	12
12	Σωλήνας αποχέτευσης Φ16	μ	2
13	Βάση σπαστή	τεμ	17
14	Φιάλη φρεον R407C	κιλ	40
15	Πυκνωτής ΕΚΚ.25-31μF	τεμ	40
16	Αντικατάσταση συμπιεστή 12.000 BTU	τεμ	130

Αγ. Δημήτριος, 5/09/2022

Ο συντάξας

Σταύρος Καμπάδας

Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. / Δ.Α.Δ.

Γεώργιος Αδαμόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληροφορίες: Σταύρος Καμπάδας
Τηλ.: 2132007738

- α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Ζ
γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ

ΘΑΛΑΜΟΥ

Αριθμός Μελέτης : **68/ 2022**

Προϋπολογισμός : **15.214,80 €**

Κωδικός C.P.V. : **α) 50750000-7**

β) 50532300-6

γ) 50730000-1

Κ.Α. **α) 10.6262.11**

β) 30.6264.11

γ) 45.6262.07

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά σε :

- α. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων
β. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ
γ. Συντήρηση και επισκευή ψυκτικού θαλάμου

ΑΡΘΡΟ 2ο Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της προμήθειας διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- α) Ν.4412/16 ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)."
β) Ν. 3463/06 με τίτλο "Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων".
γ) Ν.3852/2010 με τίτλο "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
δ) Ν.4782/2021 «περί αλλαγών και τροποποιήσεων του Ν.4412/16».

ΑΡΘΡΟ 3ο Προϋπολογισμός δαπάνης

Η προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται σε **15.214,80 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα πληρωθεί με πρόβλεψη στα οικονομικά έτη 2023 - 2024, ως ακολούθως :

	2023	2024	ΣΥΝΟΛΑ
Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων - ΚΑΕ 10.6262.11	3.100,00	4.340,00	7.440,00
Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ - ΚΑΕ 30.6264.11	2.000,00	2.364,80	4.364,80
Συντήρηση και επισκευή ψυκτικού θαλάμου - ΚΑΕ 45.6262.07	1.800,00	1.610,00	3.410,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :			15.214,80

Σημειώνεται ότι τα άρθρα που αφορούν έκτακτες βλάβες - απρόβλεπτες εργασίες δύναται να μην εξαντληθούν.

ΑΡΘΡΟ 4ο Ικανότητα αναδόχου

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, που έχουν σχετικό αντικείμενο δραστηριότητας για τις ομάδες που θα λάβουν μέρος.

Ειδικότερα :

Για την ομάδα 1 : «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων» οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε συντηρήσεις ανελκυστήρων, προσκομίζοντας δύο(2) τουλάχιστον ετήσιες σχετικές συμβάσεις σε δημόσιο φορέα την τελευταία 3ετία.

Για την ομάδα 2 : «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ» οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε συντηρήσεις Η/Ζ, προσκομίζοντας δύο(2) τουλάχιστον ετήσιες σχετικές συμβάσεις σε δημόσιο φορέα την τελευταία 3ετία.

Για την ομάδα 3 : «Συντήρηση και επισκευή ψυκτικού θαλάμου» οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε συντηρήσεις ψυκτικού θαλάμου, προσκομίζοντας μια (1) τουλάχιστον ετήσιες σχετικές συμβάσεις σε δημόσιο φορέα την τελευταία 3ετία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Δικαιολογητικά

Κάθε συμμετέχοντας εκτός των λοιπών δικαιολογητικών που ζητούνται, θα καταθέσει όταν του ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή και τα ακόλουθα :

- Ισχύον πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου ή της επαγγελματικής οργάνωσης του διαγωνιζομένου περί εγγραφής του σε αυτό, από το οποίο να προκύπτει σαφώς το αντικείμενο της επαγγελματικής του δραστηριότητας και η συνάφειά του με την παρούσα υπηρεσία.

Επίσης

Για την ομάδα 1 : «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων»

- Άδεια συντηρητή εκδιδόμενη από την αρμόδια Δ/νση Βιομηχανίας της Περιφέρειας,
- Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων,
- Υπεύθυνη δήλωση ότι σε κάθε περίπτωση ειδοποίησης από τον Δήμο για έκτακτη βλάβη του ανελκυστήρα, θα πρέπει το συνεργείο συντήρησης να επέμβει εντός **δύο ωρών** από της ειδοποίησής του, να διαγνώσει και να επιλύσει άμεσα το πρόβλημα αν αυτό είναι εφικτό.
- Πιστοποιητικό σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 (Σύστημα διαχείρισης ποιότητας)
- Πιστοποιητικό σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής διαχείρισης)
- Πιστοποιητικό σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN ISO 18001:2007(Σύστημα διαχείρισης υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία)
- **Υπεύθυνη δήλωση ότι πριν από την υπογραφή της σύμβασης να ασφαρίζει και για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε κατάλληλη ασφαλιστική εταιρεία για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμου.**

Για την ομάδα 2 : «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ»

- Εν ισχύι πιστοποιητικό αναγνωρισμένου φορέα πιστοποίησης ότι εφαρμόζουν Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας για εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (θα δηλώνεται επακριβώς το πρότυπο).

ΑΡΘΡΟ 6ο**Κριτήριο κατακύρωσης**

Κάθε συμμετέχοντας δύναται να καταθέσει προσφορά για μια ή και για περισσότερες ομάδες του προϋπολογισμού, εφόσον πληροί, κατά περίπτωση, τα ζητούμενα κριτήρια. Για κάθε ομάδα, η κατακύρωση θα γίνει σε όποιον προσφέρει την μεγαλύτερη ενιαία έκπτωση επί των τιμών του προϋπολογισμού της ομάδας.

Η ενιαία έκπτωση θα εφαρμοστεί στο σύνολο των άρθρων της εκάστοτε ομάδας του προϋπολογισμού καθώς και στον τιμοκατάλογο αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7ο**Εγγυήσεις**Εγγυητική επιστολή συμμετοχής

Ορίζεται σε ποσοστό 2% του προϋπολογισμού, χωρίς τον ΦΠΑ, των ομάδων που συμμετέχει.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του ζητούμενου χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Εγγυητική καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος της υπηρεσίας είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. Η εγγύηση κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Ρήτρα εχεμύθειας**

- Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) τον ν.4624/2019 και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
- Σε ό,τι αφορά τις Υποχρεώσεις Εμπιστευτικότητας, ο ανάδοχος δεν αποκαλύπτει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Δήμου εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση κατά την εκτέλεση της σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, ο Δήμος δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση της βλάβης ή ζημίας.
- Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
- Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 9ο Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν με ποινή αποκλεισμού για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την επομένη της διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 10ο Μέτρα προστασίας

Ο ανάδοχος θα λάβει όλα τα αναγκαία μέσα για την ασφάλεια του προσωπικού του όσο και των παρευρισκόμενων στο χώρο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας. Το προσωπικό θα φέρει τα κατάλληλα είδη ατομικής προστασίας ανάλογα με την εργασία που εκτελεί.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και καθαριότητας του χώρου καθώς και για τη συμμόρφωση του προς τις ισχύουσες κάθε φορά αστυνομικές διατάξεις και εργατικούς νομούς. Πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και γενικά του εργατοτεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις. Ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη για την μη καλή εφαρμογή τους.

Σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά και μάλιστα για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλους κλπ.) είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους λόγω παράβασης ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 11ο Χρόνος εκτέλεσης υπηρεσιών

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης(διάρκεια σύμβασης) των υπηρεσιών κάθε ομάδας θα είναι 18 (δεκαοκτώ) μήνες.

Οι υπηρεσίες θα εκκινήσουν μετά την λήξη των τρεχουσών συμβάσεων, δηλαδή σε ημερομηνία ίση ή μεταγενέστερη της :

18/01/2023 για την ομάδα 1

16/02/2023 για την ομάδα 2

01/01/2023 για την ομάδα 3

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί όπως ζητείται τότε δύναται να εφαρμοσθούν τα οριζόμενα στα άρθρα 203 και 218 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12ο Παραλαβή υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221/ Ν.4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Η παράδοση θα είναι τμηματική, λόγω της φύσης της υπηρεσίας.

Αγ. Δημήτριος, 5/09/2022

Ο συντάξας

Σταύρος Καμπάδας

Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. / Δ.Α.Δ.

Γεώργιος Αδαμόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός



